

Facilities Planning Questions & Answers

Updated January 20, 2023

Why has Joliet Public Schools District 86 placed a \$99.5 million bond referendum on the April 2023 ballot?

Joliet Public Schools District 86 seeks to protect and improve its 21 school buildings. The improvements would help address the District's highest priority facility needs to create safer, healthier, and more functional learning spaces, alleviate overcrowding at certain schools, and extend the useful life of existing facilities.

What is a bond referendum?

Taxing bodies, such as school districts, must seek voter approval to issue debt (i.e. sell bonds) via a ballot question in most instances. The debt issuance that Joliet District 86 is considering requires voter approval via a ballot question. This question will be on the April 4, 2023 ballot. A referendum question needs 50% plus one additional "yes" vote to be successful.

Can the proposed improvements be done without increasing the current tax rate?

Voter approval of Joliet Public Schools District 86's referendum would not result in an increase in the current tax rate. Because the District has debt expiring, the proposed financing would not result in an increase in the current tax rate.

Why not use existing money to address the proposed school building improvements?

The District has worked hard to maintain its school buildings within its current operating budget. However, there are major capital facility investments and building updates that fall outside the scope of standard yearly maintenance projects.

What specific improvements would be addressed with the monies from the referendum?

If approved, the money from the bond measure will be used to address safety and security upgrades; replacement of outdated roofing, plumbing, electrical and HVAC systems; ADA improvements; technology infrastructure upgrades; replacement of Hufford Junior High (built in 1956) and Gompers Junior High (built in 1958); and an addition to Thomas Jefferson Elementary School.

What are the anticipated benefits?

There are many anticipated benefits of improving Joliet District 86's school buildings, including:

- Improving safety and security
- Extending the useful life of existing facilities
- Improving indoor air quality and comfort level
- Enhancing instructional technology
- Improving accessibility for students, staff, and visitors
- Addressing overcrowding and improving educational outcomes
- Enhancing energy efficiency
- Attracting and retaining quality teachers
- Protecting property values

Which schools would benefit from the proposed improvements?

All 21 District 86 schools would benefit from the planned improvements. Funds from an approved referendum would be used to replace Gompers and Hufford Junior High Schools, add four classrooms and a multipurpose room at Jefferson Elementary School, and make pressing repairs and upgrades Districtwide.

Why build two new junior high schools instead of renovating them?

Gompers and Hufford Junior High Schools are both more than 60 years old and face many facility challenges. Outside facility engineers have determined it would be more cost-effective to replace the two schools on their existing sites than to sink more money into restoring them. In addition, a lack of space at Hufford Junior High School has long been an issue, with some students being displaced to modular classrooms for the past two decades. These temporary structures have reached the end of their useful life and pose many safety and security challenges.

Would the new junior high schools be located on their existing sites?

Yes. The plan calls for the new junior high schools to be built immediately across from the existing schools on the same sites. After the new schools are built, the old schools would be demolished, and new ballfields developed. This approach would minimize disruption of day-to-day operations at each school.

How old are the District's school buildings?

The District's 21 schools range in age from 11 to 111 years old, with the majority of them between 50 and 99 years old. The District has worked hard to properly maintain the schools and allocate taxpayer dollars responsibility. However, many critical facility repairs are needed to extend the life of the buildings and ensure the continued health, safety, and security of the District's students, staff, and teachers.

Why not replace all of the District's aging school buildings?

The cost would be significantly higher.

Is enrollment increasing in some areas of the District and decreasing in others?

Yes. Enrollment is increasing primarily in our schools located on the west side of Joliet. For example, Hufford and Thomas Jefferson Schools are bursting at the seams, while some schools are seeing a decrease in enrollment. It's important to note that District 86 does not seek to build additional schools. The proposal calls for updating existing schools, as well as replacing two of the junior high schools that have reached the end of their useful life.

When was the last time voters in District 86 approved funding for building improvements?

The last time voters in Joliet Public Schools District 86 approved funding for building improvements was more than 20 years ago, proceeds of which were used to fund Sator Sanchez and Lynne Thigpen Elementary Schools. Prior to that, the District had not built a new school in more than 30 years.

What oversight would be in place if the referendum were approved?

All spending from a voter-approved referendum, as well as timely project updates, would be publicly shared on the Joliet Public Schools District 86's website at www.joliet86.org. Community information meetings will also be held at various times throughout the process where updates would be presented, and questions would be answered.

What does the ballot question look like?

Shall the Board of School Inspectors of Joliet School District Number 86, Will County, Illinois, alter, repair and equip existing school buildings, including but not limited to improving safety and security, replacing roofs, plumbing, electrical and HVAC systems, renovating science labs, classrooms and other instructional spaces, installing certain Americans with Disabilities Act compliance measures and updating technology infrastructure; build and equip two school buildings to replace the Hufford Junior High School and Gompers Junior High School Buildings; build and equip an addition to the Jefferson Elementary School Building; improve sites; and issue bonds of said School District to the amount of \$99,500,000 for the purpose of paying the costs thereof?

Preguntas y Respuestas de la Planificación de Edificios

Actualizado el 20 de enero de 2023

¿Por qué las Escuelas Públicas de Joliet Distrito 86 colocó un referéndum de bonos de \$99.5 millones en la boleta electoral de abril de 2023?

Las Escuelas Públicas de Joliet Distrito 86 busca proteger y mejorar sus 21 edificios escolares. El mejoramiento ayudaría a abordar las necesidades de los edificios de mayor prioridad del Distrito para crear espacios de aprendizaje más seguros, saludables y funcionales, aliviar la sobrepoblación en ciertas escuelas y extender la vida útil de los edificios existentes.

¿Qué es un referéndum de bonos?

Los organismos tributarios, como los distritos escolares, en la mayoría de los casos deben buscar la aprobación de los votantes para emitir deuda (por ejemplo, vender bonos) a través de una pregunta en la boleta electoral. La emisión de deuda que el Distrito 86 está considerando requiere la aprobación de los votantes a través de una pregunta en la boleta electoral. Esta pregunta estará en la boleta electoral del 4 de abril de 2023. Una pregunta de referéndum necesita el 50% más un voto adicional de "sí" para tener éxito.

¿Se puede realizar los mejoramientos propuestos sin aumentar el redito de impuestos actual?

La aprobación de los votantes del referéndum de las Escuelas Públicas de Joliet Distrito 86 no resultaría en un aumento en el redito actual de impuestos. Debido a que el Distrito tiene una deuda por vencer, el financiamiento propuesto no resultaría en un aumento en el redito actual de impuestos.

¿Por qué no utilizar el dinero existente para los mejoramientos propuestos en los edificios escolares?

El Distrito ha trabajado arduamente para mantener sus edificios escolares dentro de su presupuesto operativo actual. Sin embargo, existen mayores inversiones en edificios de capital y actualizaciones de edificios que quedan fuera del alcance de los proyectos estándar de mantenimiento anuales.

¿Qué mejoramientos en específico se abordarían con el dinero del referéndum?

Si se aprueba, el dinero de la medida de bonos se usará para abordar mejoramientos de seguridad y protección; reemplazo de sistemas anticuados de techo, plomería, electricidad y HVAC (sistemas de climatización aire acondicionado y calefacción) ; mejoras de la ADA (actualizaciones para personas con discapacidad); actualizaciones de infraestructura tecnológica; reemplazo de la secundaria Hufford (construida en 1956) y la secundaria Gompers (construida en 1958); y una adición a la Escuela Primaria Thomas Jefferson.

¿Cuáles son los beneficios anticipados?

Hay muchos beneficios anticipados al mejorar los edificios escolares del Distrito 86 de Joliet, que incluyen:

- Mejorar la seguridad y la protección
- Prolongar la vida útil de los edificios existentes
- Mejorar la calidad del aire interior y el nivel de comodidad
- Mejorar la tecnología educativa
- Mejorar la accesibilidad para los estudiantes, el personal y los visitantes
- Abordar la sobrepoblación y mejorar los resultados educativos
- Mejorar la eficiencia energética
- Atraer y retener maestros de calidad
- Protección de valores a propiedades

¿Qué escuelas se beneficiarían de las mejoras propuestas?

Las 21 escuelas del Distrito 86 se beneficiarían de las mejoras planificadas. Los fondos de un referéndum aprobado se usarían para reemplazar las escuelas secundarias Gompers y Hufford, agregar cuatro salones de clases y un salón multiusos en la escuela primaria Jefferson, y realizar reparaciones urgentes y mejoramientos en todo el distrito.

¿Por qué construir dos nuevas escuelas secundarias en lugar de renovarlas?

Las escuelas secundarias Gompers y Hufford tienen más de 60 años y enfrentan muchos desafíos en sus edificios. Ingenieros externos de edificios han determinado que sería más económico reemplazar las dos escuelas en sus sitios existentes que gastar más dinero en restaurarlas. Además, la falta de espacio en la secundaria Hufford ha sido un problema durante mucho tiempo, y algunos estudiantes han sido desplazados a salones modulares durante las últimas dos décadas. Estas estructuras temporales han llegado al final de su vida útil y plantean muchos desafíos de seguridad y protección.

¿Estarían ubicadas las nuevas escuelas secundarias en sus sitios existentes?

Sí. El plan exige que las nuevas escuelas secundarias se construyan inmediatamente frente a las escuelas existentes en los mismos sitios. Después de que se construyan las nuevas escuelas, se demolerían las escuelas antiguas y se desarrollarían nuevos campos de pelota. Este enfoque minimiza la interrupción de las operaciones diarias en cada escuela.

¿Qué edad tienen los edificios escolares del Distrito?

Las 21 escuelas del Distrito tienen entre 11 y 111 años, la mayoría de ellas entre 50 y 99 años. El Distrito ha trabajado arduamente para mantener adecuadamente las escuelas y asignar la responsabilidad de los dólares de los contribuyentes. Sin embargo, se necesitan muchas reparaciones críticas de los edificios para prolongar la vida útil de ellos y garantizar la salud, la seguridad y la protección continua de los estudiantes, el personal y los maestros del Distrito.

¿Por qué no reemplazar todos los edificios escolares antiguos del Distrito?

El costo sería significativamente mayor.

¿Está aumentando la inscripción en algunas áreas del Distrito y disminuyendo en otras?

Sí. La inscripción es cada vez más principalmente en nuestras escuelas ubicadas en el lado oeste de Joliet. Por ejemplo, las escuelas Hufford y Thomas Jefferson están a punto de estallar, mientras que algunas escuelas están viendo una disminución en la inscripción. Es importante tener en cuenta que el Distrito 86 no busca construir escuelas adicionales. La propuesta contempla la actualización de las escuelas existentes, así como la sustitución de dos de las escuelas secundarias que han llegado al final de su vida útil.

¿Cuándo fue la última vez que los votantes del Distrito 86 aprobaron fondos para mejoras de edificios?

La última vez que los votantes de las Escuelas Públicas de Joliet Distrito 86 aprobaron fondos para mejorar los edificios fue hace más de 20 años, cuyas ganancias se utilizaron para financiar las escuelas primarias Sator Sanchez y Lynne Thigpen. Antes de eso, el Distrito no había construido una nueva escuela en más de 30 años.

¿Qué supervisión habría si se aprobara el referéndum?

Todos los gastos de un referéndum aprobado por los votantes, así como las actualizaciones oportunas del proyecto, se compartirán públicamente en el sitio de internet de las Escuelas Públicas de Joliet Distrito 86 en www.joliet86.org. También se llevarán a cabo reuniones de información comunitaria en varios momentos durante el proceso donde se presentarán actualizaciones y se responderán preguntas.

¿Cómo es la pregunta de la boleta?

¿Debe la Junta de Inspectores Escolares del Distrito Escolar de Joliet, Número 86, Condado de Will, Illinois, alterar, reparar y equipar los edificios escolares existentes, incluyendo, entre otros, mejoras de seguridad y protección, reemplazo de techos, fontanería, sistemas de calefacción/enfriamiento, renovar los laboratorios de ciencias, aulas y otros espacios de enseñanza mediante la instalación de medidas de cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, así como modernizar la infraestructura tecnológica, construir y equipar dos edificios escolares como reemplazo para los de las escuelas secundarias Hufford y Gompers; construir y equipar un anexo al edificio escolar de la escuela primaria Jefferson; mejorar los centros y emitir bonos de dicho Distrito Escolar por un monto de \$99,500,000 con el fin de pagar los costos de los mismos?